अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, पालघर या कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२३/प्र.क्र.४८/राउशु-१
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक : २८ फेब्रुवारी, २०२३.

वाचा :- १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२ दि.२५.०९.२०१९.
२) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२१/प्र.क.२५९/राउशु-१ दि.१०.०१.२०२३.
३) सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२१/ ५८०५/सहा, दि. १३.०२.२०२३ चे पत्र.

शासन निर्णय:-

मौ. टेंभोडे, ता.जि. पालघर येथील गट नं. ६७/६८, एकूण क्षेत्र १९.६७.७१ हे.आर पैकी ०.८०.० हे.आर आय विभागाच्या मालकीच्या जागेत अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, पालघर या कार्यालयाच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी सोबतच्या सहपत्रातील Recapitulation Sheet मध्ये नमूद केल्यानुसार रु.१०,४८,७१,०००/- (अक्षरी रुपये दहा कोटी अठ्ठेचाळीस लक्ष एकाहत्तर हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष "४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

४. सदर आदेश सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अनौसं ४१/२०२३/इमा-२, दि. २८.०२.२०२३ अन्वये दिलेल्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३०३०११३०८२४९५२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE
Digitally signed by SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE
DN: CN = SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = HOME DEPARTMENT
Date: 2023.03.01 13:22:31 +05'30'

(सं. गो. ढाकणे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

सोबत : सहपत्र

प्रत,

१. मा.मंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

२. अपर मुख्य सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.
५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, ठाणे.
७. अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, पालघर.
८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण, मुंबई.
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पालघर.
११. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती-राउशु १.

शासन निर्णय क्र. बीजीटी 1023/प्र.क्र.48/राउशु-1, दि. 28.02.2023 सोबतचे सहपत्र

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Ground Floor	871.73	Sq. M	28,000	24,408,440	
	First Floor	841.99	Sq. M	28,000	23,575,720	
	Total B.U.A. =	**1713.72**			**Sub Total (a)**	**47,984,160**
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				800,000	
	(c) Furniture 1713.72 x 70%=1200		1200	5000	6,000,000	
				Sub Total (b+c)		**6,800,000**
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		**Sub Total (2)**	**2,399,208**
3	Electrification	Internal		5% of (a)	2,399,208	
		External		6% of (a)	2,879,050	
	Fire Fighting Arrangements etc.				700,000	
					Sub Total (3)	**5,978,258**
				Sub Total (A)		**63,161,626**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		250.00	8000	2,000,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		1000.00	5000	5,000,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	200,000	
	(iv) Parking			LS	500,000	
	(v) Land Scaping & Gardening			LS	500,000	
	(vi) Soil Investigations & Detail Land Svy			LS	500,000	
	(vii) CC Drains & C/d Works			LS	1,000,000	
					Sub Total (B)	**9,700,000**
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			**72,861,626**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				2,000,000	
2	Water Main Storage and pump house, bore well				1,500,000	
3	Air Conditioning				2,000,000	
4	Lifts				2,500,000	
5	External Toilets				500,000	
6	AB Room, Area lighting, pump, Generator				1,500,000	
7	CCTV				500,000	
				Sub Total (C)		**10,500,000**
					Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)	**83,361,626**
(D)	**PROVISIONS**					
			(i) Contingencies 4% on (a)		**1,919,366**	
			(ii) GST 18% on (P)		**15,005,093**	
			(iii) Price Escalation 5% on (P)		**4,168,081**	
			(iv) Labour Insurance 0.5% on (P)		**416,808**	
				Sub Total (D)		**21,509,348**
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		**(A+B+C+D)**	**104,870,974**
				Say Rs. Lakhs	**1048.71**	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	`=	Rs	28,000	/Sqm
(ii) Elect. Work	`=	Rs	3,488	/Sqm
(iii) Water Supply	`=	Rs	1,400	/Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	`=	Rs	**32,888**	/Sqm

SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE

Digitally signed by SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE
DN: CN = SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = HOME DEPARTMENT
Date: 2023.03.01 13:23:00 +05'30'

(सं.गो.ढाकणे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन